



Projekt

UCHWAŁA nr
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 2017 r.

XXXV / 12

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej położonej w Świdnicy przy ulicy Komunalnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016r., poz.446 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm./, uchwały nr LIV/563/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy /Dz. Urz., Woj. Dolnośląskiego z 2016r., poz. 4640/, zarządzenia nr 148/03 Prezydenta Miasta Świdnicy z dnia 13 maja 2003r. w sprawie stosowania uchwały nr LIV/563/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy /Dz. Urz., Woj. Dolnośląskiego z 2016r., poz. 4640/, uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat, ok. 10 ha z część nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Świdnica - tj. działek nr 418 o pow. 7,5109 ha oraz 419 o pow. 12,8236 ha (obręb 2, arkusz mapy 4) położonej w Świdnicy przy ulicy Komunalnej z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska
Beata Moskal-Słaniewska

RADCA PRAWNY

mgr Tadeusz Zawadzki

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIDNICY
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej położonej w Świdnicy przy ulicy Komunalnej

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się m.in. z działek nr: 418 o powierzchni 7,5109 ha i 419 o powierzchni 12,8236 ha, położonej w Świdnicy przy ulicy Komunalnej (obręb 2, arkusz mapy 4), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00019918/0.

Teren ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/356/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 czerwca 2017 roku. Oznaczony jest na rysunku planu, w zasadniczej jego części, symbolami:

- 4.ZP – zieleń urządzona, z przeznaczeniem uzupełniającym: usługi w zakresie gastronomii (do 100 m² powierzchni całkowitej), wody powierzchniowe śródlądowe, zabudowa uzbrojenia technicznego;
- 5.ZP/US – zieleń urządzona i zabudowa usług sportu i rekreacji, z przeznaczeniem uzupełniającym: zabudowa usługowa w zakresie nauki i edukacji, kultury i rozrywki, zabudowa garażowa wbudowana w budynki usług, wody powierzchniowe śródlądowe, zabudowa uzbrojenia technicznego.

Przedmiotowy teren w części położony jest w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Firma specjalizująca się w magazynowaniu towarów, transporcie drogowym, lotniczym i morskim, jest zainteresowana budową, na ww. terenie o pow. ok. 10 ha, Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy. Potencjalny inwestor poprzez swój projekt dąży do rozwinięcia swojej działalności, a także stworzenia dogodnych warunków w zakresie edukacji dzieci i młodzieży z bezpiecznej jazdy oraz doskonalenia technik jazdy.

Przedmiotowe działki stanowią tereny zielone, położone pomiędzy dwoma stawami i w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Zawiszów, od którego są oddzielone wysoką, zadrzewioną skarpą. Wprowadzenie takiej działalności na tym terenie pozwoli w pełni zagospodarować działki użytkowane na dzień dzisiejszy rolniczo, ograniczając w niewielkim stopniu tereny miejskie pod uprawy rolne, ale w pełni wykorzystując potencjał inwestycyjny Gminy Miasto Świdnica tworząc centrum bezpiecznego kierowcy, co wiąże się również z promocją miasta.

Budowa Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy z elementami sportowo-rekreacyjnymi, wokół nieużytków, przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności przedmiotowego terenu, uporządkowania, a co za tym idzie zwiększy szansę na jego zagospodarowanie.

W związku z powyższym, po wyrażeniu zgody na wydzierżawienie opisanego wyżej terenu – zostanie przygotowany przetarg, celem wyłonienia inwestora do zagospodarowania wskazanego obszaru miasta, zgodnie z założeniami obowiązującego dla przedmiotowego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokładny zakres dzierżawy pod budowę szkoły bezpiecznej jazdy dla dzieci i młodzieży, i szkolenia kierowców ustalony zostanie na etapie koncepcji zagospodarowania ww. obszaru.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Elżbieta Smoter

MAPA EWIDENCYJNA GRUNTÓW
Gmina Miasto Świdnica
Działki nr 418 i 419 przy ul. Komunalnej (Obr 2 Am 4)

